

FECHA DEL SERVICIO				20		05		2025		ATENCIÓN			
RAZÓN SOCIAL				ALS LS PERU S.A.C.						Sr. Giancarlo Arévalo			
ASUNTO				Mantenimiento de Sistema VRF de Aire Acondicionado						PERÍODO			
LOCAL				Av. Guillermo Dansey 1801 (cruce con Av. Dueñas) Lima						Mayo			
TIPO DE SERVICIO				Mantenimiento preventivo						TÉCNICO:		Jean Carlo	
Especificaciones del equipo (Unidad condensadora VRF)													
Número		Ubicación		Tipo		Modelo		Serie		Marca		Capacidad	
C-13		1er Piso		Condensadora VRF #01		U.C: AM180MXVAF		B803P35JB00003B		SAMSUNG (DVM)		180,000 Btu/h	
						-		-					
Refrigerante		R-410		Fases y frecuencia		Tensión (V)		208V. – 230V.		Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
				3Ø y 60 Hz								-	56.2
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)													
Corriente de compresor				L1. 18		L2. 17		L3. 18		Rango de presión para refrigerante R-410		Presión del refrigerante del equipo	
Tensión (V)				(L1-L2)		(L2-L3)		(L1-L3)					
				219		220		219		95 - 125 Psi. Baja		110	
Corriente de motor ventilador U.C				L1.2		L2. 2				200 – 350 Psi Alta		-	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)													
Compresor		10	10	10	Motor ventilador U.E		10	10	Motor ventilador U.C		10	10	
Observaciones:													
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativo el sistema de condensadora y evaporadoras.													



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Interior de unidad condensadora antes del mantenimiento



Serpentín de unidad condensadora durante el mantenimiento



Unidad condensadora después del mantenimiento



Medición de parámetros de corriente y presión después del mantenimiento



Conclusiones:

- La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo (100 Psi).
- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 9.0 A. es la corriente de la placa, 17.6 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo (Unidad condensadora VRF)											
Número	Ubicación			Tipo	Modelo		Serie		Marca	Capacidad	
C-16	1er Piso			Condensadora VRF #02	U.C: AM120MXVAF		B8003P5J8000052		SAMSUNG	120,000 Btu/h	
					-		-				
Refrigerante	R-410			Fases y frecuencia		Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
				3Ø y 60 Hz						-	35
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Presión de refrigerante)											
Corriente de compresor				L1. 18		L2. 19		L3. 18		Rango de presión para refrigerante R-410 (Psig.)	Presión del refrigerante del equipo
Tensión (V)				(L1-L2)		(L2-L3)		(L1-L3)			
				223		221		224			
Corriente de motor ventilador U.C				L1.1.1		L2. 1.1		200 – 350 Psi Alta		120	
Prueba de resistencia de aislamiento (250v./MΩ)											
Compresor	-	-	-	Motor ventilador U.E		-	-		Motor ventilador U.C	-	-
Observaciones:											
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativo el sistema de condensadora y evaporadoras.											



Unidad condensadora antes del mantenimiento



Interior de unidad condensadora antes del mantenimiento



Serpentín de unidad condensadora durante el mantenimiento



Conclusión:

Tarjeta electrónica después del mantenimiento. La presión de refrigerante se encuentra dentro del rango del buen estado de trabajo y la corriente de trabajo es de 18.3 A. es la corriente promedio actual.



Serpentín de unidad condensadora después del mantenimiento



Medición de parámetros de corriente y presión después del mantenimiento

- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
01	2do Piso Comedor	Cassette 360°	-	-	SAMSUNG	30,000 Btu/h		
			U.E: AMO030KN4DCH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.39
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.11		L2. 0.12		Válvulas de refrigeración	En buen estado	
Tensión (L – N)		220					Filtros de aire	En buen estado
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 0.5		L2. 0.2				
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Serpentín de la evaporadora durante el mantenimiento



Filtros de aire durante el mantenimiento



Motor ventilador de evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.39 A. es la corriente que indica la placa, 0.1 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
02	2do Piso Comedor	Cassette 360°	-	-	SAMSUNG	30,000 Btu/h		
			U.E: AMO030KN4DCH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.39
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.14		L2. 0.15		Válvulas de refrigeración	En buen estado	
Tensión (L – N)		220					Filtros de aire	En buen estado
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1		L2. 0.5				
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Motor ventilador de la unidad evaporadora



Serpentín de la unidad evaporadora



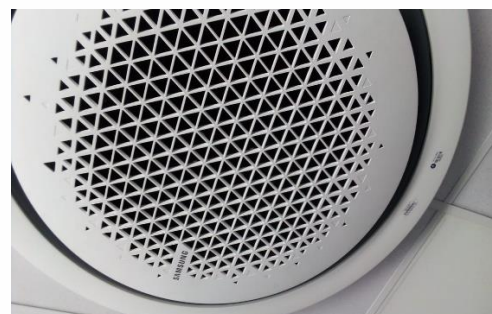
Motor ventilador de la unidad evaporadora



Accesorios de evaporadora después del mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.39 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
03	2do Piso Área corporativa	Cassette 360°	-	-	SAMSUNG	48,000 Btu/h		
			U.E: AMO048KN4DCH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.39
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.14	L2. 0.15	Válvulas de refrigeración		En buen estado		
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1	L2. 0.5	Filtros de aire		En buen estado		
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador de evaporadora durante el mantenimiento



Accesorios de evaporadora durante el mantenimiento



Accesorios de evaporadora después el mantenimiento



Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.39 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
04	2do Piso Área corporativa	Cassette 360°	-	-	SAMSUNG	48,000 Btu/h		
			U.E: AMO048KN4DCH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.39
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.14	L2. 0.15		Válvulas de refrigeración	En buen estado		
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1	L2. 0.5		Filtros de aire	En buen estado		
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador antes del mantenimiento



Accesorios de evaporadora durante el mantenimiento



Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

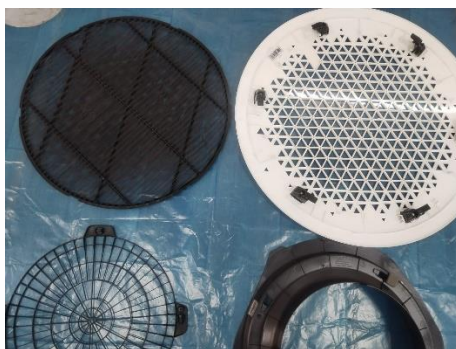
Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.39 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad			
05	2do Piso Área corporativa	Cassette 360°	-	-	SAMSUNG	48,000 Btu/h			
			U.E: AMO048KN4DCH	-					
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz						-	0.39
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)									
Corriente de compresor		L1. 0.15		L2. 0.13		Válvulas de refrigeración		En buen estado	
Tensión (L – N)		220							
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1		L2. 0.5		Filtros de aire		En buen estado	
Observaciones:									
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.									



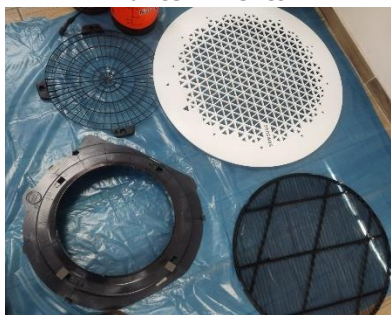
Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Accesorios de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Accesorios de evaporadora después del mantenimiento



Serpentín de evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.39 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

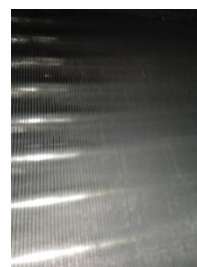
Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
06	2do Piso Área corporativa	Fan coil	-	-	SAMSUNG	36,000 Btu/h		
			U.E: AMO036KNLDH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.15	L2. 0.13	Válvulas de refrigeración		En buen estado		
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1	L2. 0.5	Filtros de aire		Se encontró el filtro de aire roto.		
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Accesorios de unidad evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador durante el mantenimiento



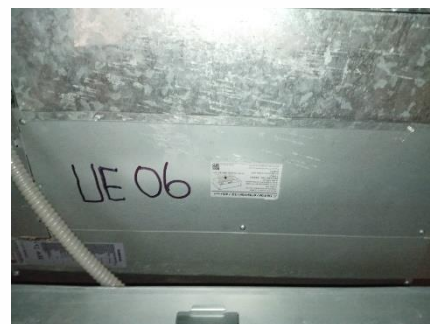
Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento



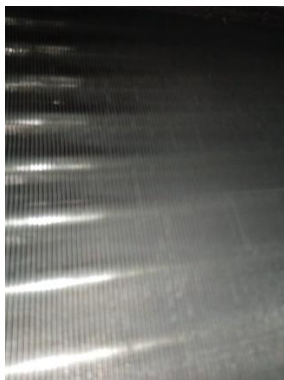
Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
07	Jefatura de RRHH	Fan coil	-	-	SAMSUNG	36,000 Btu/h		
			U.E: AMO036KNLDEH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.15		L2. 0.13		Válvulas de refrigeración	En buen estado	
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1		L2. 0.5		Filtros de aire	En buen estado	
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador durante el mantenimiento



Filtro de evaporadora después del mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

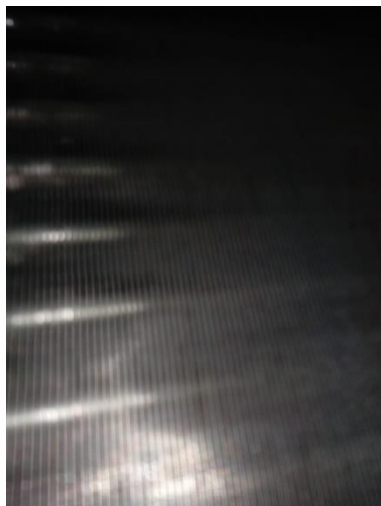
Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

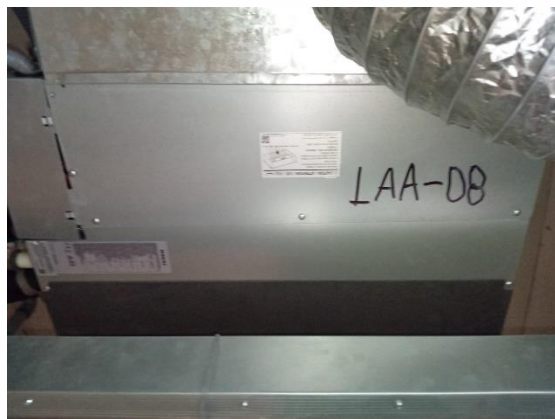
Especificaciones del equipo									
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad			
08	Área IT	Fan coil	-	-	SAMSUNG	36,000 Btu/h			
			U.E: AMO036KNLDEH	-					
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal		LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz						-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)									
Corriente de compresor		L1. 0.15		L2. 0.13		Válvulas de refrigeración	En buen estado		
Tensión (L – N)		220							
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1		L2. 0.5		Filtros de aire	En buen estado		
Observaciones:									
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.									



Motor ventilador durante el mantenimiento



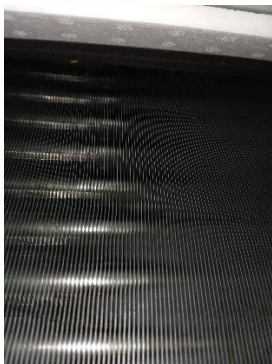
Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Unidad evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Serpentín de la unidad evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Capacidad	
09	Gerencia de desarrollo de negocios	Fan coil	-	-		SAMSUNG	36,000 Btu/h	
			U.E: AMO036KNLDEH		-			
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.15		L2. 0.13		Válvulas de refrigeración	En buen estado	
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1		L2. 0.5		Filtros de aire	En buen estado	
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Filtro de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador durante el mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Serpentín de evaporadora después el mantenimiento



Filtro de evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
10	Jefatura de contabilidad	Fan coil	-	-	SAMSUNG	36,000 Btu/h		
			U.E: AMO036KNIDN	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.15		L2. 0.13		Válvulas de refrigeración	En buen estado	
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1		L2. 0.5		Filtros de aire	Se encontró el filtro de aire roto	
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Motor ventilador de evaporadora durante el mantenimiento



Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador de evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
11	Jefatura de Procurament	Fan coil	-	-	SAMSUNG	36,000 Btu/h		
			U.E: AMO036KNIDN	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.14	L2. 0.13	Válvulas de refrigeración		En buen estado		
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1	L2. 0.5	Filtros de aire		En buen estado		
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Motor de unidad evaporadora antes del mantenimiento



Accesorios de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador de evaporadora después del mantenimiento

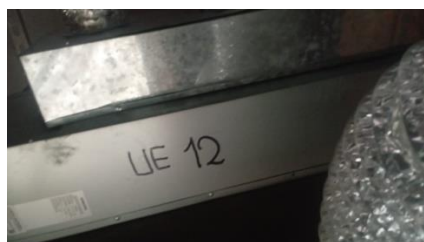


Serpentín de evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie	Marca	Capacidad		
12	Sala de reuniones	Fan coil	-	-	SAMSUNG	36,000 Btu/h		
			U.E: AMO018UNMDCH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.14	L2. 0.13	Válvulas de refrigeración		En buen estado		
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1	L2. 0.5	Filtros de aire		En buen estado		
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



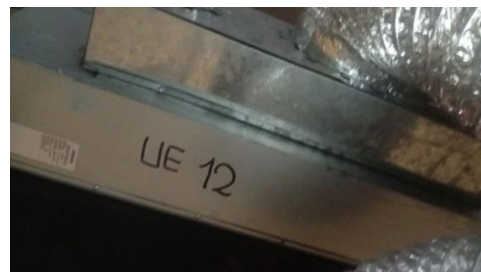
Filtro de aire antes del mantenimiento



Serpentín de evaporadora después el mantenimiento



Filtro de aire después del mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

Especificaciones del equipo								
Número	Ubicación	Tipo	Modelo	Serie		Marca	Capacidad	
13	Oficina sala	Fan coil	-	-		SAMSUNG	36,000 Btu/h	
			U.E: AMO36KMLDEH	-				
Refrigerante	R-410	Fases y frecuencia	Tensión (V)		208V. – 230V.	Corriente de trabajo normal	LRA	RLA
		1Ø y 60 Hz					-	0.33
Parámetros del equipo (Corriente (A)/Tensión (V)/Accesorios)								
Corriente de compresor		L1. 0.15	L2. 0.16		Válvulas de refrigeración	En buen estado		
Tensión (L – N)		220						
Corriente de motor ventilador U.E		L1. 1.1	L2. 0.5		Filtros de aire	En buen estado		
Observaciones:								
• Se realizaron las pruebas respectivas quedando operativa unidad evaporadora.								



Unidad evaporadora antes del mantenimiento



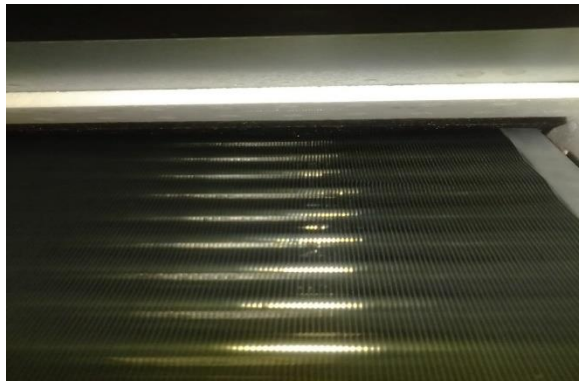
Serpentín de evaporadora durante el mantenimiento



Motor ventilador durante el mantenimiento



Motor ventilador después del mantenimiento



Serpentín de evaporadora después del mantenimiento



Unidad evaporadora después del mantenimiento

Conclusiones:

- El consumo de corriente eléctrica se encuentra dentro del rango normal, 0.33 A. es la corriente que indica la placa, 0.15 A. es la corriente promedio actual.
- El equipo se deja operativo.

CERTIFICADO

Grupo Mergs S.A.C. con ruc : 20611187701 con domicilio fiscal en calle Daniel Garcés Mz E Lte 14 urb. San Ignacio de Loyola, distrito de Santiago de Surco, Lima.

Se deja constancia que el día: 20 de mayo de 2025

Se realizó el servicio de: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMA DE VRF DE AIRE ACONDICIONADO – 13 EVAPORADORAS Y 2 CONDENSADORAS

ALS LS PERU S.A.C

En: Av. Guillermo Dansey 1801 (cruce con Av. Dueñas) Lima

Realizando los siguiente:

- Lavado de serpentín de evaporación y condensación.
- Limpieza de filtros de aire.
- Limpieza de sistema de drenaje.
- Lubricación de rodajes y partes móviles.
- Revisión de circuito eléctrico
- Revisión de los controles eléctricos: relay, contactores, protectores, tarjeta electrónica.
- Revisión de presión de refrigerante
- Revisión de parámetros de funcionamiento: Corriente (A) / Tensión (V) / MFD (μ F) / °C.

Que se realiza con una perioricidad: 3 meses



Valide aquí este
certificado

Fecha de vencimiento: 20/08/2025



Richard Ramos Rosales
Gerente General

Richard Ramos | Gte. Proyectos y Servicios



Hermógenes Ramos
Vº Bº Gerente de Operaciones

Hermógenes Ramos | Gte. de Operaciones

Especialistas en sistemas de aire acondicionado, ventilación mecánica y frío industrial.